

INFORMAÇÕES GERAIS**Município:** Sarzedo**Projeto:** CASAS POPULARES**Responsável Técnico:** ALESSANDRO LEMOS DA SILVA**Nº CREA/CAU:** 245.798/D**Data:** 01/09/2025

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 50,00
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 2,00

Tipo de Obra

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|---------|-----------|
| Administração Central | AC | 5,50 |
| Seguro e Garantia | SG | 1,00 |
| Risco | R | 1,27 |
| Despesas Financeiras | DF | 0,96 |
| Lucro | L | 7,50 |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65 |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 1,00 |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB | - |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 22,67 |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 50%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração

Observações

PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO

Alessandro Lemos da Silva
ENGRº CIVIL - CREA-MG 245.798/D